

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HB BOUW

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. HB Bouw: HB Bouw gevestigd te Culemborg.
- b. Onderaannemer(s): derde(n) en hun werknemers door HB Bouw ingeschakeld bij de uitvoering van een of meer Overeenkomsten.
- c. Opdrachtgever: degene die met HB Bouw een Overeenkomst sluit of daartoe een offerte aanvraagt.
- d. Overeenkomst(en): iedere overeenkomst cq opdrachtbevestiging van HB Bouw met de Opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.
- e. Partijen: HB Bouw en de Opdrachtgever.

2. Toepasselijkheid

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door of namens HB Bouw gedane aanbiedingen, werkzaamheden en overeenkomsten welke met haar Opdrachtgevers worden gesloten. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- b. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op iedere toekomstige Overeenkomst van de Opdrachtgever met HB Bouw.

3. Offerte

- a. Alle door HB Bouw uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend, tenzij anders in de offerte is vermeld.
- b. Offertes zijn gedurende 14 dagen na dagtekening daarvan geldig, tenzij anders in de offerte is vermeld.
- c. Alle offertes van HB Bouw gelden onder de voorwaarde dat de door of namens de Opdrachtgever verstrekte gegevens, informatie en bescheiden waarop de offertes zijn gebaseerd juist en volledig zijn.

4. Totstandkoming van Overeenkomsten

Een Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en HB Bouw komt tot stand door de schriftelijke aanvaarding van een offerte door de Opdrachtgever dan wel aanvang met de uitvoering van de werkzaamheden.

5. Duur van de Overeenkomst

Overeenkomsten worden steeds aangegaan voor een periode waarin de over eengekomen uit te voeren werkzaamheden realistisch haalbaar zijn, tenzij anders overeengekomen.

6. Prijs

De door of namens HB Bouw opgegeven prijzen zijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders vermeld, steeds exclusief meerwerk en exclusief omzetbelasting (BTW).

7. Meerwerk

- a. Van meerwerk is sprake als werkzaamheden en/of producten tijdens de uitvoering van de Overeenkomst worden verricht c.q. geleverd en die meer of anders zijn dan hetgeen oorspronkelijk is overeengekomen, waaronder onder meer begrepen:
 - wijzigingen in de overeengekomen werkzaamheden op verzoek van de Opdrachtgever, waardoor die werkzaamheden worden verzwaard of uitgebreid;
 - aanvullingen en/of wijzigingen van de overeengekomen werkzaamheden, om dat zulks redelijkerwijs nodig is voor een goede en vakkundige uitvoering van de Overeenkomst en/of op grond van nieuwe of gewijzigde overheidsvoorschriften;

- aanvullingen en/of wijzigingen van de overeengekomen werkzaamheden die nodig zijn geworden als gevolg van niet nakoming door de Opdrachtgever van enige verplichting voortvloeiende uit de Overeenkomst, zulks onverminderd de overige rechten van HB Bouw;

b. Meerwerk zal afzonderlijk aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

8. Betaling

a. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, verrekening of opschorting, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever van rechtswege en der halve zonder nadere ingebrekestelling in verzuim raakt en aan HB Bouw een rente verschuldigd is van één en een halve procent (1,5%) per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een hele maand.

b. De gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van invordering van alle aan HB Bouw verschuldigde bedragen komen ten laste van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden ten deze gefixeerd op vijftien procent (15%) van het door de Opdrachtgever onbetaald gelaten bedrag, of indien de werkelijke kosten hoger zijn, de werkelijke kosten.

c. Indien en zodra de Opdrachtgever in verzuim is met één of meer van zijn verplichtingen jegens HB Bouw, in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, een aanvraag tot ondercuratelestelling van de Opdrachtgever aanhangig is gemaakt, beslag op (een deel van) de goederen van de Opdrachtgever wordt gelegd, alsmede indien bewind over (een deel van) zijn vermogen wordt ingesteld of hij anderszins het beheer en/of de beschikking over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest en voorts wanneer de Opdrachtgever – indien deze is een vennootschap onder firma of besloten of naamloze vennootschap – in liquidatie verkeert of wordt ontbonden, is de vordering tot betaling van alle aan HB Bouw verschuldigde bedragen direct en in haar geheel opeisbaar.

d. HB Bouw is voor of tijdens de uitvoering van de Overeenkomst - indien zij vreest dat de Opdrachtgever niet, althans niet tijdig in staat zal zijn betalingsverplichtingen jegens haar na te komen - gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, totdat de Opdrachtgever voorzover verzocht vooruit heeft betaald en/of voldoende zekerheid heeft gesteld. Indien de Opdrachtgever met zodanige vooruitbetaling en/of zekerheidsstelling in gebreke blijft heeft HB Bouw het recht de Overeenkomst te ontbinden.

9. Onderaanneming

a. Het staat HB Bouw vrij om bij de uitvoering van Overeenkomsten gebruik te maken van diensten van Onderaannemers.

b. De werkzaamheden verricht door de Onderaannemer kunnen rechtstreeks door de Onderaannemer aan de Opdrachtgever worden gefactureerd zonder dat daardoor een overeenkomst tussen de Onderaannemer en de Opdrachtgever tot stand komt.

10. Overmacht

a. Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen, en die niet aan HB Bouw zijn toe te rekenen.

b. Onder overmacht aan de zijde van HB Bouw zullen mede zijn begrepen: overheidsmaatregelen, oorlogsgevaar, (burger)oorlog, oproer, werkstaking of werkliedenuitsluiting, transportmoeilijkheden, weersgesteldheid die uitvoering van de overeenkomst vertraagt c.q. onmogelijk maakt.

c. HB Bouw heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat HB Bouw de Overeenkomst had moeten nakomen.

- d. Tijdens overmacht aan de zijde van HB Bouw is HB Bouw bevoegd haar leverings- en andere verplichtingen op te schorten.
- e. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door HB Bouw niet mogelijk is langer duurt dan 30 dagen, zijn zowel HB Bouw als de Opdrachtgever bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
- f. Indien HB Bouw bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het verrichte c.q. het te verrichten gedeelte afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

11. Opeisbaarheid van vorderingen

Vorderingen welke HB Bouw toekomen uit hoofde van vergoedingen van schaden en interesten of uit andere hoofde, zijn onmiddellijk en volledig opeisbaar.

12. Aansprakelijkheid van HB Bouw

- a. Behoudens in geval van opzet of grove schuld is HB Bouw niet aansprakelijk voor enige schade, tengevolge van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de voor HB Bouw uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, dan wel ten gevolge van een onrechtmatige daad van HB Bouw of van personen waarvoor HB Bouw rechtens aansprakelijk kan worden gehouden.
- b. Indien de aansprakelijkheidsverzekering van HB Bouw in enig concreet geval om enigerlei reden geen aanspraak op dekking geeft, dan wel de betreffende schade niet door verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid van HB Bouw beperkt tot ten hoogste 15% van het totaal van de gefactureerde bedragen, voorafgaand aan het schade veroorzakende voorval.
- c. HB Bouw is niet aansprakelijk voor door derden of de Opdrachtgever geleden schade aan wegdek, trottoir, gebouwen en dergelijke., tenzij die schade een rechtstreeks gevolg is van het gebruik van ondeugdelijk materiaal of van ondeskundig handelen van HB Bouw. De Opdrachtgever zal HB Bouw vrijwaren van aanspraken van derden voor schade waarvoor de aansprakelijkheid hierbij is uitgesloten.
- d. Iedere vordering van de Opdrachtgever jegens HB Bouw, met inbegrip van Onderaannemers, verjaart, of zo er sprake is van een vervaltermijn, vervalt, door verloop van één jaar of door een kortere periode indien dat voortvloeit uit de wet. De verjaringstermijn respectievelijk de vervaltermijn begint op de dag volgend op die waarop de vordering opeisbaar is geworden en de Opdrachtgever bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van de vordering.

13. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

- a. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade door hem toegebracht aan het personeel of hulppersonen en de eigendommen van HB Bouw en Onderaannemers.
- b. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het in strijd met deze algemene voorwaarden van HB Bouw of haar Onderaannemers aanbieden.
- c. Indien als gevolg van onjuiste, onduidelijke, onvolledige en/of onvoldoende omschrijving van de aard van de te overeengekomen werkzaamheden, is de Opdrachtgever hiervoor aansprakelijk.
- d. Indien HB Bouw door derden, aansprakelijk wordt gesteld voor schade als bedoeld in dit artikel en de Opdrachtgever voor deze schade aansprakelijk kan worden gehouden, is de Opdrachtgever gehouden HB Bouw terzake te vrijwaren.

- e. De Opdrachtgever vrijwaart HB Bouw, met inbegrip van onderaannemers, tegen alle aanspraken van derden die op enigerlei wijze verband houden met de activiteiten ter uitvoering van de Overeenkomst, tenzij de aansprakelijkheid aan opzet of grove schuld is te wijten.
- f. Aansprakelijkheidsbeperkende, -uitsluitende of –vaststellende voorwaarden, welke door derden aan HB Bouw kunnen worden tegengeworpen, kunnen door HB Bouw ook aan de Opdrachtgever worden tegengeworpen.

14. Toepasselijk recht

Op alle Overeenkomsten en daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen de Opdrachtgever en HB Bouw, met inbegrip van Onderaannemers, is Nederlands recht van toepassing.

15. Bevoegde rechter

Alle geschillen welke direct of indirect verband houden met Overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, zullen worden voorgelegd aan de absoluut bevoegde rechter in Breda, tenzij HB Bouw besluit het geschil aan de absoluut bevoegde rechter van de woonplaats van de Opdrachtgever voor te leggen.

16. Deponering

Deze algemene voorwaarden zijn ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rivierenland onder dossiernummer 11067545. Deze algemene voorwaarden gelden vanaf 1 juni 2006 en zijn kosteloos opvraagbaar bij HB Bouw.